



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de

Vivienda:

Mi nombre es Lina Cardona. Soy residente inquilina de Manchester, miembro de Make the Road y USIC.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Mi testimonio es esencial para que puedan leer mi experiencia que muchas madres estan pasando en este momento. Madres que trabajamos incansablemente para que no les falte un techo a nuestros hijos. En menos de 2 anos mi renta se ha incrementado un 65% de lo que estaba pagando, porque hace un año atras vendieron la vivienda y los nuevos duenos llegaron a subirnos la renta. Como migrantes es mucho mas dificil dejar un lugar donde estamos tratando de hechar raices, donde nuestros hijos estan formando comunidad con sus amigo al igual que yo. Ahora el tiempo que tomaba para estar con mis hijos mas chiquitos, tengo que ocuparlo para trabajar extra para poder mantener el techo para mi familia. Esto es injusto! Me siento explotada, estresada y sin esperanzas de que mis hijos puedan progresar en el futuro si no le ponen un limite a la manera en que los propietarios se estan enriqueciendo con una necesidad humana, la vivienda es un derecho humano y no un negocio.

El alquiler vertiginoso está provocando la falta de vivienda, aumentando los desalojos, ahora más altos que los promedios previos a la pandemia, y desplazando a las familias de sus hogares y hogares a largo plazo.

La Oficina de Responsabilidad Gubernamental descubrió que un aumento medio de la renta de \$100/mes se asoció con un aumento del 9 % en la falta de vivienda Una vez que el alquiler promedio supera el 32 % del ingreso promedio, una vez que una comunidad pasa el umbral de "carga de costos" según lo define HUD, la falta de vivienda

aumenta más rápido

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada. Un límite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y también deberían expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna.

Atentamente,

Lina Cardona

Manchester, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Lina Cardona. I am a Manchester resident and a member of Make the Road and USIC.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

My testimony is essential so that you can read my experience that many mothers are going through at this time. Mothers who work tirelessly so that our children do not lack a roof. In less

than 2 years my rent has increased by 65% of what I was paying because a year ago they sold the house and the new owners came to raise the rent. As migrants, it is much more difficult to leave a place where we are trying to put down roots, where our children are forming a community with their friends just like me. Now the time that I used to spend with my younger children, I have to use it to work extra to be able to keep the roof for my family. This is unfair! I feel exploited, stressed and without hope that my children can progress in the future if they do not put a limit on the way in which the owners are enriching themselves with a human need, housing is a human right and not a business.

Skyrocketing rent is driving homelessness, increasing evictions—now higher than pre-pandemic averages—and displacing families from their homes and long-term

The Government Accountability Office found that a median rent increase of \$100/month was associated with a 9% increase in homelessness

Once median rent surpasses 32% of median income—once a community passes the “cost-burdened” threshold as defined by HUD—homelessness increases faster

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover to all tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life.

Sincerely,  
Lina Cardona  
Manchester, CT